MEMORIAL DESCRITIVO

Pintura Fachada da Escola e Prédio Principal do SESC Itajaí

ITAJAÍ

Retificado em junho/2022

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

ASSESSORIA DE INFRAESTRUTURA

ÍNDICE

I - PRELIMINARES: Condições Gerais....3
II – DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS....5
1.1 - RELAÇÃO DOS SERVIÇOS:....5
III - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:....6
1.0 – RECUPERAÇÃO DE TRINCAS *....6*
1.1 - Preparo Das Superfícies: 6
1.2 – Procedimento para Recuperação das Trincas:....6
1.3 – Segurança: 6
2.0 - PINTURA *....6*
2.1 - Preparo Das Superfícies: 6
2.2 - Superfícies Rebocadas:....6
2.3 – BLOCO PRINCIPAL 7
2.3.1 – ~~Tinta – Bege Básico –~~Manuscrito – alterado conforme retificativo 01....7
2.3.2 – Tinta – Cinza Titânio....7
2.3.3 – ~~Tinta – Arte Urbana~~ Cinza Montanha – alterado conforme retificativo 01....7
2.3.4 – Esmalte Sintético - Branco 7
2.4 – BLOCO SESC ESCOLA....7
2.4.1 - ~~Tinta – Bege Básico –~~Manuscrito – alterado conforme retificativo 01 7
2.4.2 – Tinta – Cinza Titânio....7
2.4.3 – ~~Tinta – Arte Urbana~~ Cinza Montanha – alterado conforme retificativo 01....7
2.4.4 – ~~Tinta – Bico de Tucano~~ OURO REAL– alterado conforme retificativo 01....8
2.4.5 – Esmalte Sintético - Branco 8
3.0 – TESTE DE PERCUSSÃO *....8*
4.0 – GRADIL METÁLICO *....8*
5.0 – PISOS (item acrescentado conforme retificativo 01) *....8*
5.1 - Contrapiso Externo....8
5.2 – Piso Emborrachado Monolítico 8
5.3 - Contrapiso Simples 8
6.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO (item acrescentado conforme retificativo 01) *....9*
6.1 – Impermeabilização – Manta Asfáltica 9
7.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (item acrescentado conforme retificativo 01) *....9*
7.1 – Indicação do local de extravasão da Laje do reservatório superior da edificação do Sesc Escola. 9
IV - LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL - Condições e Normas....9
V - ANEXOS....10

I - PRELIMINARES: Condições Gerais

1.0 - OBJETIVO

O objetivo do presente memorial descritivo é o de complementar as informações contidas no Edital. Contém informações sobre o que diz respeito a diretrizes norteadoras. Indica procedimentos de execução da obra, os quais deverão ser respeitados fielmente pela empresa responsável pela execução.

2.0 DISPOSITIVOS PRELIMINARES

2.1 - A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente o memorial descritivo fornecido. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas no edital da presente licitação.

2.2 - Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhuma reclamação posterior.

2.3 - Os serviços deverão ser programados e submetidos a prévia apreciação da Gerência da unidade a que se destinam os serviços, com a qual a empresa deverá manter perfeito entendimento, no tocante a pessoal e horários de trabalho, conforme etapas de obra e horários pré-determinados.

2.4 - Compete ao Construtor **fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais**, averiguar os serviços e materiais a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada no memorial descritivo, deverá ser previamente esclarecida junto à GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA, visto que, após apresentada a proposta, o SESC não acolherá nenhuma reivindicação.

2.5 - Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da FISCALIZAÇÃO e com autorização por escrito da mesma.

2.6 - Ficará o CONSTRUTOR obrigado a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída.

2.7 - Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às instalações da Unidade, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para o SESC.

2.8 - A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento.

2.9 - No intuito de tomar-se todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho "(NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos) e NR – 35 Norma Regulamentadora Trabalho em Altura.

2.10 - Ficará o CONSTRUTOR obrigado a **fornecer a seus operários uniformes e crachás** para sua identificação durante a execução da obra, bem como, fornecer equipamentos de segurança.

2.11 - A **administração** da obra deverá ser exercida por **profissional habilitado** pelo CREA e/ou CAU e encarregado geral, **com seus postos de trabalho junto ao canteiro de obras**.

2.12 - O acesso de pessoas e materiais à obra, bem como sua guarda e administração serão de responsabilidade da empresa construtora.

3.0 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

3.1 - Conforme acordo prévio mantido com a gerência da Unidade.

4.0 ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - Autor: Nayara Fernandes
Gerência de Infraestrutura

II – DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

As descrições contidas a seguir são apenas uma prévia dos serviços a serem executados. **Para efeito de orçamento, deverão ser observados os itens 1.0 a 2.0 (e devidos subitens) do Capítulo III referente às descrições detalhadas dos serviços correspondente a cada um dos Capítulos deste Memorial.** Quaisquer dúvidas geradas a respeito das especificações aqui descritas deverão ser esclarecidas com a Gerência de Infraestrutura do SESC.

1.0 - OBJETIVOS:

A presente obra compreende a **Pintura Fachada do Sesc Itajaí** dos seguintes Blocos: Bloco Principal e Sesc Escola.

1.1 - RELAÇÃO DOS SERVIÇOS:

1.1.1- Lavar, regularizar, preparar e pintar todas as superfícies;
1.1.2- Fornecimento e instalação de pisos, conforme especificações; - Acrescentado conforme retificativo 01
1.1.3- Execução de impermeabilizações e extravasor de água pluvial; - Acrescentado conforme retificativo 01
1.1.4- Limpeza e verificação final da obra, com remoção e transporte de todos os entulhos e demais elementos inutilizáveis para local apropriado.

III - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Apresentamos a seguir a descrição detalhada dos serviços que deverão ser executados para a **Pintura da Fachada da Escola e Prédio Principal do Sesc Itajaí.** Qualquer modificação deverá ser comunicada à Assessoria de Infraestrutura do SESC e ter a sua devida aprovação, conforme capítulo I deste memorial.

1.0 – RECUPERAÇÃO DE TRINCAS

1.1 - Preparo Das Superfícies:

A empresa deve providenciar a proteção das áreas imediatamente no entorno dos locais a serem trabalhados, para evitar a passagem de água ou acumulo de material de demolição ou argamassa em plantas e pisos. Em seguida deve executar a limpeza das superfícies que receberão pintura, utilizando lavadora de alta pressão de ar e água. Em seguida, todas as trincas e fissuras devem ser identificadas para iniciar o reparo.

1.2 – Procedimento para Recuperação das Trincas:

Todas as trincas e fissuras identificadas devem ser abertas, efetuando a remoção do reboco solto, ou seja, o que está descolado da alvenaria. Para o fechamento destas aberturas, deve-se usar argamassa de reboco pronto em saca, este produto deve ser industrializado, bastando apenas a adição de água para o uso. Após a secagem do produto, deve-se proceder a aplicação de selador acrílico em reboco novo. Por fim, deve-se pintar a superfície com a tinta especificada abaixo, aplicando quantas demãos forem necessárias para garantir a total cobertura do substrato.

1.3 – Segurança:

Todo trabalho deve ser executado conferindo a segurança ao funcionário. Aqueles executados em altura acima de 200cm do solo, deve ser realizado com equipamento seguro e adequando, usando andaimes e demais equipamentos necessários, com profissional comprovadamente qualificado e com treinamento conforme Norma Regulamentadora Trabalho em altura NR 35, comprovado através de certificado.

2.0 - PINTURA

2.1 - Preparo Das Superfícies:

As superfícies a serem pintadas devem estar firmes, limpas, secas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Manchas de gordura ou graxa devem ser removidas com água e detergente. Superfícies mofadas devem ser lavadas com água e água sanitária na proporção 1:1, enxaguando em seguida. Será eliminada qualquer espécie de brilho, utilizando-se lixa adequada. As imperfeições da parede devem ser corrigidas com aplicação da mesma argamassa do reboco. As pequenas fissuras devem ser corrigidas com o Selatrinca – Suvinil ou equivalente.
Todas as superfícies que receberão repintura devem ser lavadas com jato de alta pressão e água.

2.2 - Superfícies Rebocadas:

Estas receberão duas demãos de Tinta emborrachada 100% elástica composta de água, resina acrílica elastomérica em dispersão aquosa, aditivos, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, espessantes, tensoativos, fungicida e bactericida à base de isotiazolinonas, óxido de zinco, diuron e 1,2-benzisotiazol-3(2H)-ona. marca "Coral, Suvinil, Sherwin – Willians ou equivalente" nas cores especificadas e conforme cada edificação existente.

2.3 – BLOCO PRINCIPAL

2.3.1 – ~~Tinta – Bege Básico~~ Manuscrito – alterado conforme retificativo 01
FABRICANTE: Coral – Linha Proteção Total – alterado conforme retificativo 01
~~COR: Bege Básico - ref. – 45YY 65/084~~ – Manuscrito - ref. – 40YY 60/103– alterado conforme retificativo 01
ACABAMENTO: Fosco Acrílico Fachada
APLICAÇÃO: Nas fachadas e muro dos fundos, conforme indicado em projeto.

2.3.2 – Tinta – Cinza Titânio
FABRICANTE: Suvinil – Linha Proteção Total
COR: Cinza Titânio - ref. – P157
ACABAMENTO: Fosco Acrílico Fachada
APLICAÇÃO: Nas fachadas, conforme indicado em projeto.

2.3.3 – ~~Tinta – Arte Urbana~~ Cinza Montanha – alterado conforme retificativo 01
FABRICANTE: Coral - Linha Proteção Total – alterado conforme retificativo 01
COR: ~~Arte Urbana - ref. – 40YY 33/118~~ Cinza Montanha - ref. – 40YY 25/074 – alterado conforme retificativo 01
ACABAMENTO: Fosco Acrílico Fachada
APLICAÇÃO: Nas fachadas, conforme indicado em projeto.

2.3.4 – Esmalte Sintético - Branco
FABRICANTE: Suvinil ou equivalente
COR: Branco
ACABAMENTO: Alto-Brilho
APLICAÇÃO: Portões Estacionamento e grades, conforme indicado em projeto.

2.4 – BLOCO SESC ESCOLA

2.4.1 - ~~Tinta – Bege Básico~~ Manuscrito – alterado conforme retificativo 01
FABRICANTE: Coral – Linha Proteção Total – alterado conforme retificativo 01
~~COR: Bege Básico - ref. – 45YY 65/084~~ – Manuscrito - ref. – 40YY 60/103– alterado conforme retificativo 01
ACABAMENTO: Fosco Acrílico Fachada
APLICAÇÃO: Nas fachadas e muro dos fundos, conforme indicado em projeto.

2.4.2 – Tinta – Cinza Titânio
FABRICANTE: Suvinil – Linha Proteção Total
COR: Cinza Titânio - ref. – P157
ACABAMENTO: Fosco Acrílico Fachada
APLICAÇÃO: Nas fachadas, conforme indicado em projeto.

2.4.3 – ~~Tinta – Arte Urbana~~ Cinza Montanha – alterado conforme retificativo 01
FABRICANTE: Coral - Linha Proteção Total – alterado conforme retificativo 01
COR: ~~Arte Urbana - ref. – 40YY 33/118~~ Cinza Montanha - ref. – 40YY 25/074 – alterado conforme retificativo 01
ACABAMENTO: Fosco Acrílico Fachada
APLICAÇÃO: Nas fachadas, conforme indicado em projeto.

2.4.4 – ~~Tinta – Bico de Tucano~~ OURO REAL– alterado conforme retificativo 01
FABRICANTE: ~~Suvinil~~ – Linha Proteção Total - Coral– alterado conforme retificativo 01
COR: ~~Bico de Tucano - ref. #FFC645~~ Ouro Real - ref. – 23YY 62/816 – alterado conforme retificativo 01
ACABAMENTO: Fosco Acrílico Fachada
APLICAÇÃO: Nas fachadas, conforme indicado em projeto.

2.4.5 – Esmalte Sintético - Branco
FABRICANTE: Suvinil ou equivalente
COR: Branco
ACABAMENTO: Alto-Brilho
APLICAÇÃO: Escadas da cobertura, conforme indicado em projeto.

OBSERVAÇÃO: Para todas as cores aqui indicada, será executado teste de tonalidade antes da pintura total, poderá ser feito até 3 testes da cor, com tons acima e abaixo desta referência. Inclusive as texturas.

3.0 – TESTE DE PERCUSSÃO

Após a hidro lavagem, será efetuado o "Teste de Percussão" no revestimento cerâmico existente, para detectar locais em que a aderência do revestimento de emboço esteja comprometida (Som cavo). Nos locais em que a superfície apresentar vibração e riscos de destacamentos serão removidas, inclusive o chapisco.

4.0 – GRADIL METÁLICO

4.1 - Gradil
Material: Estrutura em tubo galvanizado a quente 70x30mm com pintura eletrostática a base de poliéster, h: 1,90m, com tela galvanizada com cobertura plástica em PVC, arame 5 mm, malha 5x20 cm, h:1,80m e demais dimensões conforme especificadas em Projeto.
Altura: Indicado em Projeto
Cor: Verde
APLICAÇÃO: Indicado em Projeto.

5.0 – PISOS (item acrescentado conforme retificativo 01)

5.1 - Contrapiso Externo
5.1.1 - MATERIAL: Concreto armado
5.1.2 - ESPESSURA FINAL: mínimo 6 cm
5.1.3 – OBSERVAÇÃO: Piso em concreto armado com tela, esp. 6 cm desempenado/alisado com adição de aditivo impermeabilizante "Sika 1", na proporção de 1:25 (1 de Sika para 25 partes de água).
5.1.4 - APLICAÇÃO: Na área externa onde há especificação da base do piso emborrachado do playground.

5.2 – Piso Emborrachado Monolítico
5.2.1- MATERIAL: Piso de emborrachado EDPM monolítico, composto por lascas de pneus reciclados e resina em duas camadas, sendo a primeira camada colorida e a segunda camada de amortecimento. Espessura mínima 4 cm.
5.2.2 - APLICAÇÃO: No piso do playground, conforme projeto.

5.3 - Contrapiso Simples
5.3.1 - MATERIAL: Concreto Simples

5.3.2 - ESPESSURA FINAL: 4 cm
5.3.3 – OBSERVAÇÃO 1: Deverá ser executado contrapiso de concreto simples para aplicação de manta asfáltica na laje do reservatório.
5.3.4 - APLICAÇÃO: Laje do Reservatório do Sesc Escola.

6.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO (item acrescentado conforme retificativo 01)

6.1 – Impermeabilização – Manta Asfáltica

6.1.1 - MATERIAL: Manta Asfáltica
6.1.2 - ESPESSURA: mínimo 4 mm
6.1.3 - EXECUÇÃO: Deverá seguir as orientações do fabricante, observando que após a remoção do contrapiso até chegar na laje, deverá ser eliminada toda a umidade existente, até o local estar perfeitamente seco, isento de pó, areia, resíduos de óleo, graxa, etc., para assim ser executada a manta impermeabilizada.
6.1.4 - ARREMATES: A impermeabilização das bordas e encontros com paredes deverá seguir a orientação do fabricante da manta, sendo aplicada até a altura recomendada pelo mesmo, promovendo posteriormente a recuperação do revestimento existente;
6.1.5 - APLICAÇÃO: Na laje impermeabilizada do reservatório do Sesc Escola.

7.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (item acrescentado conforme retificativo 01)

7.1 – Indicação do local de extravasão da Laje do reservatório superior da edificação do Sesc Escola.

Laje Reservatório superior: as tubulações de extravasão e limpeza direcionam o volume excedente de águas pluviais da laje do reservatório superior do Sesc Escola em queda livre para fora da edificação, tubulações em pvc, com diâmetro de 75 mm, instaladas conforme projeto.

IV - LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL - Condições e Normas

Durante o decorrer da obra, finalizando-se cada etapa de trabalho, dever-se-á efetuar a limpeza do local, de modo a evitar acúmulos de sujeira e entulhos nos ambientes da reforma. Cabe salientar que, ainda assim, ao término de todos os serviços, fica também ao encargo da Empresa responsável rigorosa limpeza geral, com remoção total dos detritos, bem como a recuperação de superfícies cujo acabamento tenha sido afetado durante a execução dos serviços de reforma.

1.1- OBSERVAÇÕES:

Todos os materiais removidos que forem referentes aos serviços de peças que sobrarem em circunstância das obras deverão ser removidos por conta da Empresa Construtora (entulhos, sobras de materiais que não forem reaproveitadas, entre outros).

Anexo 1

Projeto Arquitetônico